

e-Stamp

6721/2025

REG NAME-AMTESKUN

CC CODE-UP14301

Acc Address-Sanjay

Mobile No-7080521907

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchase Price

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP68465140090742X

08-Dec-2025 04:18 PM

NEW MPACC (SV) up1430410624P

SUB IN-UPUP-430410624P

NARAYAN SHIKSHA SAMITI BY PARITOSH TRIPATHI

Article 35 Lease

MAUZA-LUCHU, TAPPA GARASAND TAHSIL SAHAWA DIST-

GONAKI PUR.

720,000

Seven Lakh Twenty Thousand only

JANNAVITRIPATHI W O RAM NARAYAN TRIPATHI AND OTHER

NARAYAN SHIKSHA SAMITI BY PARITOSH TRIPATHI

NARAYAN SHIKSHA SAMITI BY PARITOSH TRIPATHI

28,900

(Twenty Eight Thousand Nine Hundred only)

Stamp
Station & Locker

जाकिर सिपाही

जीती सिपाही

परितोष त्रिपाठी

परितोष त्रिपाठी

0016727891

किरायेदारी



मालियत - रु०720000
 प्रथम पक्ष मो० - 9565406397
 वार्षिक किराया- रु०120000/-
 मासिक किराया- रु०10000/-

ग्राम-लुचुई तम्पा- गाहासाङ
 द्वितीय पक्ष मो०-9559818322
 स्टैम्प- रु०28900
 समय- 28 वर्ष

हमकि श्रीमती जान्हवी त्रिपाठी पत्नी रामनारायण त्रिपाठी व प्रीती त्रिपाठी पत्नी परितोष त्रिपाठी साकिन मौजा-तोष निलमय, एच.पी. दूबे मार्ग, बेतियाहाता, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के प्रथम पक्ष हैं।

द

"नारायण शिक्षा समिति" तोष निलमय एच. पी. दूबे मार्ग बेतियाहाता शहर गोरखपुर द्वारा संचालित "नवल्स नेशनल एकेडमी" सहजनवां द्वारा प्रबंधक परितोष त्रिपाठी पुत्र रुद० डा० श्री रामनारायण त्रिपाठी साकिन-तोष निलमय, एच.पी. दूबे मार्ग, बेतियाहाता, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के द्वितीय पक्ष हैं।

जान्हवी त्रिपाठी



[Handwritten signature]



प्रीती त्रिपाठी

परितोष त्रिपाठी



[Handwritten signature]

चूं हग प्रथम पक्ष के नाम से मौजा-लुचुई, तम्पा-गाहसाड़, परगना-हरानपुर मगहर तहसील-सहजनवां जिला-गोरखपुर में आराजी नं 441 से रकबा 0.024हे० व आराजी नं 427 से 0.032हे० यानि कुल रकबा 0.056हे० यानि 14डि० तथा द्वितीय पक्ष के नाम से आराजी नं 427 व 426 से रकबा 0.148हे० यानि 36.48डि० है यानि दोनों पक्षों का कुल क्षेत्रफल 0.204हे० यानि 50.48डि० होता है। I.C.S.E. बोर्ड की मान्यता हेतु द्वितीय पक्ष के पक्ष में बैनामा या किरायेदारी की भूखण्ड का क्षेत्रफल 50डि० से अधिक क्षेत्रफल होना आवश्यक है तदनुसार द्वितीय पक्ष के अर्थात् विद्यालय के पक्ष में मौजूदा किरायेदारी के तदोपरान्त रकबा 50.48डि० क्षेत्रफल होता है। जो मानक के अनुसार सही है। इसलिए द्वितीय पक्ष के नाम से पूर्व के बैनामा द्वारा रकबा 36.48डि० होने के साथ प्रथम पक्ष के रकबा 14डि० को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को निम्न शर्तों पाबन्दी रखते हुए विद्यालय हेतु किराये पर दे रहे हैं। जिसकी पाबन्दी हम दोनों पक्षों की होगी:-

1. यह कि हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य तय शुदा मु० 10000/- (दस हजार रुपये) प्रति माह में तय पाया व द्वितीय पक्ष उपरोक्त तयशुदा धनराशी पर उपरोक्त भूमि को किराये पर लेने के लिए रजानन्द हैं।
2. यह कि निम्न जायदाद आराजी नम्बरी जैल को द्वितीय पक्ष विद्यालय के लिए प्रयोग करेंगे।
3. यह कि इस किरायेदारी कि अंतिम अवधि तक बिजली के बिल का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा किया जायेगा तथा स्वामित्व का अधिकार प्रथम पक्ष का है।
4. यह किरायेदारी दिनांक 09-12-2025ई० से प्रभावी होगी।
5. यह कि निम्न भूमि में आकार प्रकार का परिवर्तन द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष की सहमती से करेंगे।
6. यह किरायेदारी 28 वर्ष के लिए मान्य होगी। यह कि 28 वर्ष व्यतीत होने पर यह किरायेदारी बिना किसी तहरीर दोनों पक्षों की करने पर स्वतः शून्य हो जाएगा।

जिह्वा 11/11/2024



[Handwritten signature in green ink]

पतिता जियादी



पतिता जियादी



पतिता जियादी

7. यह कि जायदाद हर तौर से कच्ची पाक व साफ है लेहाजा हम प्रथम पक्ष ने व खुशी व रजामन्दी व दुरुश्ती होश हवास दिला किसी जन्न व दबाव के यह दस्तावेज किरायेदारी द्वितीय पक्ष के हक में "नारायण शिक्षा समिति" तोष निलमय एच. पी. दूबे मार्ग बेतियाहाता शहर गोरखपुर द्वारा संचालित "नवल्ल नेशनल एकेडमी" सहजनवां द्वारा प्रबंधक परितोष त्रिपाठी पुत्र स्व० डा० श्री रामनारायण त्रिपाठी साकिन-तोष निलमय, एच.पी. दूबे मार्ग, बेतियाहाता, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के पक्ष में लिख दिया की वक्त पर काम आवे व सनद रहे।

जायदाद सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। जायदाद ताल, पोखरा व जलाशय व गड़ही कि भूमि नहीं है। जायदाद पर किसी भी न्यायालय में कोई वाद दाखिल नहीं है व ही कोई स्थगन आदेश पारित है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कि पहचान समक्ष गवाहानो द्वारा किया गया है।

तफसील बाका मौजा- लुचुई तप्पा- गाहासाड़ परगना-हसनपुर मगहर तहसील-सहजनवां जिला-गोरखपुर का है।

आराजी नं	रकबा
441	0.275हे०
427	0.281हे०
दो नंबरान	कुल रकबा-0.556हे०
	अपना पूर्ण हक रकबा
	0.056हे० यानि 14डि०
	को किराये पर दिया।

चौहद्दी-

पूरब- जमीन घनश्याम दास मर्दा।

पश्चिम- 20' फुट चौड़ी सड़क।

उत्तर- "नारायण शिक्षा समिति" एच.पी. दूबे मार्ग बेतियाहाता शहर गोरखपुर द्वारा संचालित नवल्ल नेशनल एकेडमी सहजनवां द्वारा प्रबंधक परितोष त्रिपाठी का 36.48 डि०।

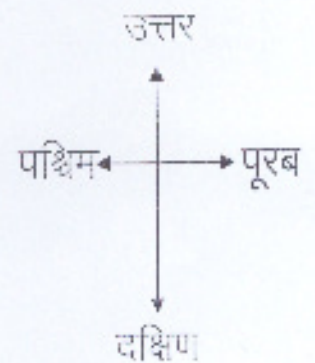
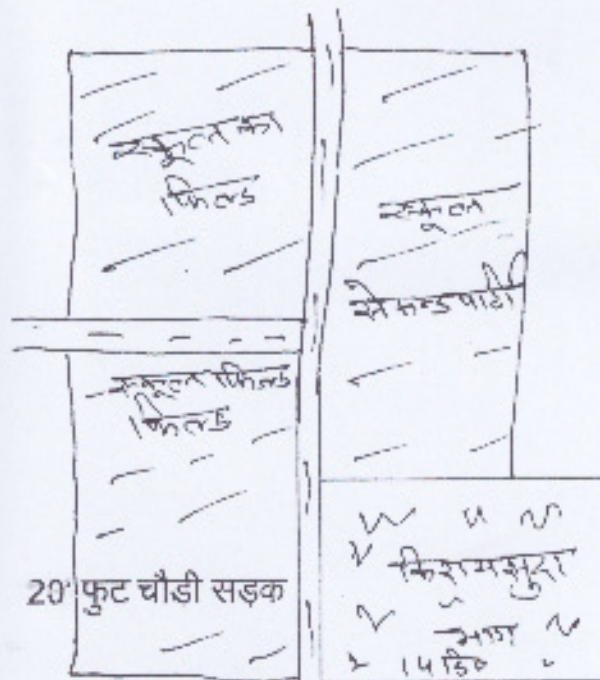
दक्षिण- जमीन पवन कुमार भरतिया आदि व घनश्याम मर्दा।

साहब लीवाळ
प्रति त्रिपाठी

परितोष त्रिपाठी
परितोष त्रिपाठी

नजरी नक्शा

नजरी नक्शा बाबत मौजा- लुचुई तप्पा- गाहासाड़ परगना- हसनपुर मगहर
तहसील- सहजगवा जनपद- गोरखपुर।



जमीन घनश्याम दास मर्दा

जमीन पवन कुमार भरतिया आदि व घनश्याम मर्दा

आहिलेवालेवाले

प्रति विपरीत

परिलोच विपरीत

कंसते

द्वितीय पक्ष का क्षेत्रफल

संख्या 36.88 डि

प्रथम पक्ष का क्षेत्रफल सुदा

क्षेत्रफल 14 डि

यानी दोनों पक्षों का मिलाकर है

50.48 डि

परिलोच विपरीत

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आवेदनकर्ता

प्रतीतिपत्ती

- वसिष्ठजीपत्ती



गवाह

साक्षी-(1) वाजिदा राज लिपटी
 S/O श्रीधर राज लिपटी
 आगकोटा पो. कोटा तहसील
 साक्षी-(2) गोलनी गोरखपुर

रवीन्द्र लाल निष्ठाकर्ता
 S/O लालमन निष्ठाकर्ता
 गा. - धुनुई पो. - सरपलना
 जि. - गोरखपुर

दिनांक- 09/12/2025

प्रारूपकर्ता

सुरेन्द्र प्रसाद गुप्त
 सुरेन्द्र प्रसाद गुप्त (वस्तावेज लेखक)
 तहसील-सहजनवां गोरखपुर।

मोहर - 2025

वसिष्ठजीपत्ती

आवेदन सं०: 202508949008274

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5276 के पृष्ठ 367 से 378 तक क्रमांक
6777 पर दिनांक 09/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा. गीत मेथ्र
उप निबंधक सहजनवा
गोरखपुर
09/12/2025

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1559/26

Certificate No.

IN-UP74644620404392Y

Vehicle Issued Date

25-Mar-2026 01:16:PM

Account Reference

NEWIMPACC (BVI) up14175001 SA-SHANWA, UP-GRK

Station / Reference

GURGAON, UP-UP14175001434524563661-KIT

Purchased by

NAVALS NATIONAL ACADEMY DVM PARTOSH TRIPATHI

Description of Document

Arise 381 (BVI)

Property Description

MAUJA LUGHU TAIPA GAHASAND TAREL SAHANWA DIST
GOSWAMI PURA

Owner to whom Price (Rs.)

WARRPETA NATH VISHWANATH S O FAJMAN VISHWAKARMA

First Party

NAVALS NATIONAL ACADEMY DVM PARTOSH TRIPATHI

Second Party

NAVALS NATIONAL ACADEMY DVM PARTOSH TRIPATHI

Stamp Duty Paid By

2100

Stamp Duty Amount (Rs.)

(Two Thousand One Hundred only)



(Signature)

E-Stamp

Verified & Locked

Painatra

परितोष त्रिपाठी



PF 0036269615

किरायेदारी Lease Deed

औसत वार्षिक किराया-रु० 10,000/-

अवधि-20 वर्ष

मूल्यांकन-50,000/-

स्टैम्प शुल्क-रु० 2100/-

प्रथम पक्ष मो०-9451805693

द्वितीय पक्ष मो०-9415855159



हमकि रविन्द्र नाथ विश्वकर्मा पुत्र लालमन विश्वकर्मा निवासी मुहल्ला लुघुई, तम्पा गाहासाड़, परगना हसनपुर मगहर पोस्ट व तहसील व थाना व नगर पंचायत सहजनवा जनपद गोरखपुर के हैं तथा प्रथम पक्ष (भूमि स्वामी) हैं। (प्रथम पक्ष)

हमकि नारायण शिक्षा समिति तोष निलयम एच० पी० दूबे मार्ग बेतियाहाता शहर गोरखपुर द्वारा संचालित "नवल्स नेशनल एकेडमी" सहजनवा द्वारा प्रबंधक परितोष त्रिपाठी पुत्र डा० श्री रामनारायण त्रिपाठी निवासी तोष निलयम एच० पी० दूबे मार्ग बेतियाहाता शहर गोरखपुर जनपद गोरखपुर का हैं द्वितीय पक्ष ट्रस्टी/प्रबंधक (किरायेदार) हैं। (द्वितीय पक्ष)

Ravindra

परितोष त्रिपाठी



हम प्रथम पक्ष की भूमि ग्राम-लुचुई में स्थित है। जिसको किराये पर द्वितीय पक्ष को निम्न शर्तों के अधीन प्रदान कर रहा हूँ :-

1. यहकि किराया रु० 10,000/- प्रति वर्ष होगा। जो वर्ष के अन्त में देय होगा।
2. यहकि द्वितीय पक्ष अनुबंधित भूमि का प्रयोग सिर्फ विद्यालय चलाने के लिए करेगा, कोई अन्य कार्य नहीं करेगा।
3. यहकि बिजली, पानी एवं अन्य आवश्यक सुविधाओं की व्यवस्था एवं व्यय द्वितीय पक्ष ही करेगा।
4. यहकि अनुबंधित भूमि का प्रयोग विद्यालय प्रांगण तथा खेलकूद के मैदान हेतु प्रयोग किया जायेगा।
5. यहकि अनुबंध 20वर्ष के लिए हो रहा है जो माह अप्रैल 2026 से प्रारम्भ माना जायेगा।

Ravindra



परितोष लीपाही



6. यहकि द्वितीय पक्ष अनुबंधित भूमि में कोई अवैध कार्य/व्यवसाय नहीं करेंगे और न ही कोई उप-किरायेदार रखेगा।
7. यहकि कोई भी पक्ष तीन माह की पूर्व सूचना देकर अनुबंध समाप्त कर सकेगा अनुबंध समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष 15 दिनों के अंदर अपना सारा सामान वहां से हटा लेगा।
8. यहकि अनुबंध की शर्तों के उल्लंघन की दशा में अनुबंध स्वतः भंग माना जायेगा।
9. यहकि प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति के नहीं है।

इस प्रकार हम पक्षों ने विलेख पढ़ कर सुन व समझ कर, स्वस्थ मन मस्तिष्क, बिना किसी दबाव, समक्ष साक्षीगण यह विलेख निष्पादित कर दिया कि समय पर काम आये, प्रमाण रहे तथा साक्ष्य के रूप में प्रयुक्त हो सके।

Ravinder



प्रदीप जीवाही





आवेदन सं: 2026/0000000000000000

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

वर्ष: 2026

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 1559

प्रतिफल: 90000 राज्य शुल्क - 21000 काबजरी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 5000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 560

श्री नारायण मिश्र समिति द्वारा समिति नवाब नेशनल एकेडमी द्वारा
पारितोष विभागी अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
द्वारा श्री सी सी रामनारायण विभागी
काउन्सिलर अन्य
विभागी लोक निलय एवं श्री दुर्गे नार्म बेलियाहाला कहर गोरखपुर

पद्मिनी प्रियाणी



श्री नारायण मिश्र समिति द्वारा समिति नवाब नेशनल पारितोष विभागी अधिकृत
एकेडमी द्वारा पदाधिकारी प्रतिनिधि
ने यह लेखक इस कार्यालय में दिनांक 25/03/2026
एवं 80/0000000000000000
निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बागीश मिश्र
उप निबंधक सहजनवा
गोरखपुर
25/03/2026

संदीप कुमार सिंह
निबंधक लिपिक
25/03/2026



विवरण अनुबंधित भूमि/भवन:-

स्थित ग्राम-लुधुई तप्पा-गाहासाड़ परगना-भौवापार, तहसील-सहजनवा, जनपद-गोरखपुर
(उ०प्र०)

आराजी न०	क्षेत्रफल
13	0.1860 हे०
21	0.1940 हे०
दुगुटा	0.3800 हे० में अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/3 भाग रकबा 0.1266 हे० भूमि किराये पर दिया।

परिसीमा:-

पूरुब- संपर्क मार्ग 3 मीटर चौड़ा

पश्चिम-जमीन सहखातेदार महेन्द्र नाथ

उत्तर- संपर्क मार्ग 4 मीटर चौड़ा

दक्षिण- जमीन सहखातेदार महेन्द्र नाथ

विनिमय



परितोष लिखाई





आवेदन सं०: 202600949001926

श्री ३०० :

रजिस्ट्रेशन सं०: ११११

तारी २०२६

निम्नलिखित संकाय को मुझे व सम्पूर्ण सम्पत्ति व प्राप्त धनराशि व धरोखानुसार उक्त
पट्टा प्राप्त है :

श्री रविंद्र नाथ विष्ट

RAVINDRA NATH
VISHWAKARMA



पुत्र श्री राज कुमार विष्ट

निवासी: ग्राम मुकुंद लाल काननवाड़ा जिला गोरखपुर
आवारा: कुंभ
पञ्चनाम द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX ११११
पट्टा नुमाई :

Ravindra

श्री नारायण प्रसाद शर्मा द्वारा सत्यापित पञ्चनाम एवं उक्त के
द्वारा पंजीकृत किया है :

PARITOSH TRIPATHI

परितोष त्रिपाठी



पुत्र श्री राज कुमार विष्ट

निवासी: लोक प्रसाद एवं श्री दुर्गा शर्मा काननवाड़ा जिला गोरखपुर
आवारा: अन्य
पञ्चनाम द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX ११११

मे निम्नलिखित संकाय किया : निवासी पञ्चनाम
पञ्चनामकर्ता : १

श्री रविंद्र नाथ विष्ट : पुत्र श्री राज कुमार विष्ट

रविंद्र नाथ विष्ट



निवासी: ग्राम मुकुंद लाल काननवाड़ा जिला गोरखपुर

आवारा: कुंभ

पञ्चनामकर्ता : २

श्री प्रदीप कुमार : पुत्र श्री भूपाल कुमार

निवासी: ग्राम जयपुर जिला बलिया

आवारा: कुंभ

Pradeep



मे श्री : प्रदीप कुमार के निवासी जन्म निम्नलिखित स्थान पर है :
निवासी

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

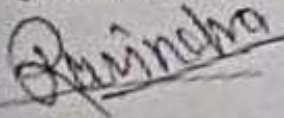
[Signature]

राजेश सिंह
उप निबंधक, गोरखपुर
गोरखपुर
25/01/2026

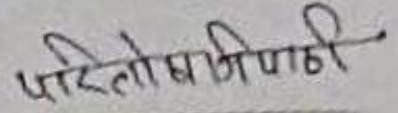
सटीक कुमार सिंह
निबंधक लिपिक गोरखपुर
25/01/2026

विदित हो कि अनुबंधित भूमि अकृषिक है। 20 वर्ष के औसत किराये पर स्टैम्प शुल्क रु० 2100/- है।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



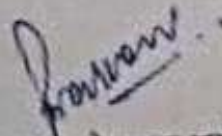
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष





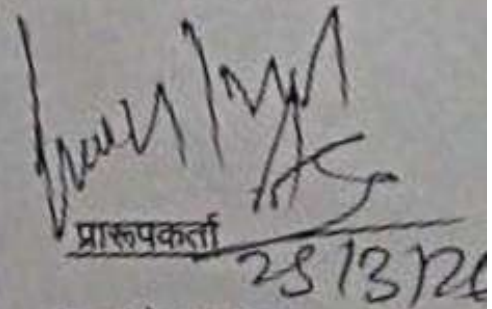
वागिश राम त्रिपाठी

गवाह 1- वागिश राम त्रिपाठी पुत्र घनश्याम राम त्रिपाठी निवासी ग्राम कोठा पोस्ट
कोठा तहसील खजनी जनपद गोरखपुर 8173888675



गवाह 2- प्रसून पाण्डेय पुत्र भृगुनाथ पाण्डेय निवासी ग्राम छपिया खास पोस्ट
असनाहरा जनपद बस्ती 8355092542

दिनांक :- 25-03-2024

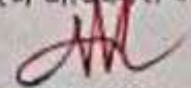

प्रारूपकर्ता 25/3/24

एड० गणेश कुमार
तहसील- सहजनवा
गोरखपुर

आवेदन सं०: 202600949001926

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5360 के पृष्ठ 1 से 12 तक क्रमांक 1559 पर
दिनांक 25/03/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



बागीशा मिश्र

उप निबंधक : सहजनवा

गोरखपुर

25/03/2026

